



# ГЛАС НАРОДА

№15 (197), 19 мая 2017

www.op64.rf

НАРОД ОБЩЕСТВО ВЛАСТЬ

## НЕТ ПРОБЛЕМ?

Ольга ИВАНОВА

**Д**ля многих саратовцев поездка на дачу превращается в настоящую битву за место в пригородном автобусе. Часами люди стоят на остановках, пытаются угадать, поедет их «маршрут», или снова автобус «свернул налево». Об этих трудностях дачники рассказали врио губернатора области Валерию Радаеву на недавней встрече. Валерий Васильевич поручил председателю Общественной палаты Александру Ландо разобраться в ситуации.

И вот дождливым утром общественники вместе с журналистами прибыли на остановку транспорта, наиболее популярную среди дачников – на углу улиц Радищева и Кутякова. Несмотря на сырость и хмурое небо желающих отправиться на огороды к грядкам оказалось немало. Народ в ожидании автобусов толпится на неудобном во всех отношениях перекрестке.

Остановочный павильон есть, но он в ужасном состоянии. Наверное, его много лет не обновляли и не красили. Две ободранные скамейки, заляпанная старыми рваными объявлениями всех сортов стена. Из-за необорудованной территории остановочной площадки, скорее, полного ее отсутствия люди стоят на проезжей части, рискуя попасть под колеса подъезжающего транспорта.

– Вы бы посмотрели, что бывает в выходные, когда автобус все-таки подъезжает, – рассказывает одна из пассажирок. – Давка такая, что страшно становится. И если удастся попасть в автобус, то нам, пожилым людям, приходится стоять всю дорогу, мест не хватает. В этом году особенно часты случаи, когда автобусы попросту не выходят в рейсы, причем узнаем мы об этом в последнюю минуту.

Кстати, несколько лет назад в такой давке пострадала одна из дачниц, ее зажала между двумя автобусами, а в нахлынувшей толпе она не смогла вовремя увернуться. С тех пор ситуация на остановке, как видим, не изменилась.

На вопрос Александра Ландо, что бы хотелось пассажирам изменить на остановке, прозвучали просьбы оборудовать здесь общественный туалет, добавить скамейки, открыть диспетчерский пункт, чтобы можно было получать

## ДАЧНИКИ БЕРУТ АВТОБУСЫ ШТУРМОМ



Продолжение на 3 стр.

## ПЕРСПЕКТИВА

## ГОРОД – ЭТО И ЕСТЬ НАШ ДОМ

Знаковым событием для региона и его жителей назвал врио губернатора области Валерий Радаев прошедший в Саратове международный урбанистический форум. Глава региона признал его высокой оценкой «нашей общей работы, которую мы начали по благоустройству городов и поселений»

**М**еждународный урбанистический форум «Среда для жизни: квартира и город», прошел в нашем городе с 13 по 15 мая. На три дня Саратов и мы, его жители, погрузились в состояние феерических мечтаний и самых смелых идей, строили планы и рассуждали о красивом, современном, удобном городе, в котором так хочется жить.

Мы принимали на улицах и площадях старого Саратова известных урбанистов, архитекторов и дизайнеров, пробовали на примере многострадальной Привокзальной площади, как это будет, если... Водили гостей по саратовским закоулкам, с гордостью рассказывая об истории Саратова и его жителей. Иной раз и сами удивлялись тому, что видели. За эти три дня мы стали другими, и нам теперь надо сохранить в себе это чувство новизны и ожидания новых превращений привычных панорам в нечто неизведанное. Впрочем, слово «ожидание» здесь не очень подходит, надо не ждать, а делать, работать всем сообща, меняться и дальше в том направлении, которое нам было задано, в том направлении, которое показала Саратову «Стрелка».

В период работы форума состоялось множество интересных мероприятий – от круглых столов о будущем российской урбанистики до открытых лекций по городскому предпринимательству. Десятки тысяч саратовцев посетили фестиваль еды «Городской пикник», побывали на кинопоказах и экскурсиях по Саратову. Выходные завершились праздничным концертом на Набережной Космонавтов, салютом, а также торжественным включением подсветки исторического моста между Энгельсом и Саратовом.

Круглые столы в формате Urban Talks, обсудили тему городской среды, ее благоустройства и о том, как все это влияет на жизнь человека.

Автор книги «Город для пешеходов», американский архитектор и урбанист Джеф Спек отметил значительные успехи Саратова в благоустройстве пешеходных улиц. «Когда вы строите удобные, хорошо сформированные улицы, это позволяет минимизировать климатически неблагоприятные условия, делая города пешеходными», – сказал Джеф Спек. Он обратил внимание участников обсуждения на то, что данная теория полностью применима к Саратову и что работы в этом направлении сейчас активно ведутся.

Деловую программу открыл врио губернатора Саратовской области Валерий Радаев. В своем приветственном слове он отметил, как важны для региона происходящие в городе изменения: «Мы шли к этому событию очень долго вместе с федеральным правительством, Минстроем России, АИЖК, КБ «Стрелка» и нашими горожанами».



Финалом деловой программы форума стала церемония награждения победителей первого открытого национального архитектурного конкурса на разработку дизайн-проектов для ключевых общественных пространств, который проходил в 15 городах России.

В форуме приняли участие врио губернатора Саратовской области Валерий Радаев, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, генеральный директор АИЖК Александр Плутник, председатель попечительского совета Института «Стрелка» Александр Мамут, партнер КБ «Стрелка» Григорий Ревзин, партнер Nikken Sekkei Фади Джабри, заместитель гене-



рального директора Фонда единого института развития в жилищной сфере Евгения Мурунец, президент ГК «ПИК» Сергей Гордеев, директор института открытого урбанизма Барт Голдхоорн и другие представители экспертного сообщества.

## КОММЕНТАРИИ

**АЛЕКСАНДР ПЛУТНИК,**  
генеральный директор АИЖК:

– Нам очень приятно, что наши мероприятия вызвали такой масштабный отклик у саратовцев. Так «Городские выходные», предшествовавшие форуму, привлекли более 55 тыс. человек: на показ фильма «Строится мост» было продано около 300 билетов. Более 400 человек посетили круглые столы в рамках деловой программы. Более 1000 саратовцев записались на городские экскурсии, и еще свыше 1000 участвовали в забеге. Лекции городских предпринимателей посетили около 1100 слушателей. Свыше 15 тыс. присоединились к «Городскому пикнику», а последующий концерт собрал 35 тысяч зрителей. В деловом дне форума участвовали 1267 делегатов из разных стран и городов России. Такого внимания мы не ожидали. Это приятно. Я хочу поблагодарить правительство Саратовской области и Валерия Радаева за то, что так тепло приняли нас.

**АЛЕКСАНДР МАМУТ,**  
председатель попечительского совета  
Института медиа, архитектуры и дизайна  
«Стрелка»:

– Человеческий капитал в ближайшем будущем будет концентрироваться в городах. И чем город благоустроеннее, чем он комфортнее для жизни, тем комфортнее будет чувствовать себя человеческий капитал в этом городе... Мы живем в постиндустриальную эпоху, а, следовательно, все большую роль играют улицы и парки, а не заводы в черте города

**МИШЕЛЬ ЛАРЮ-ШАРЛЮ,**  
директор по развитию градостроительных  
проектов мэрии Бордо:

– Очень многое из того, что делается сегодня в России, – правильно. Чаще всего, изменения в городской среде начинает государство, так же было и в Бордо. Причем стоит помнить, что не всегда власти должны учитывать пожелания жителей: нужно прислушиваться к ним, но то же время видеть картину целиком и в перспективе. В этом и есть искусство: найти тот самый баланс

**РОЗАЛИЯ ТАРНОВЕЦКАЯ,**  
программный директор форума  
«Среда для жизни: квартира и город»:

– Форум – не только деловое мероприятие, на котором поднимаются темы городского развития, но и событие, само по себе становящееся драйвером положительных изменений. Мы на практике показываем представителям других регионов, как можно активировать общественные пространства и локальные сообщества. В частности, нам удалось показать, как привести город в порядок с помощью замены вывесок: горожане снова увидели фасады в исторической части Саратова, некогда закрытые массивными щитами. Это недорогая, но эффективная мера. События форума объединили все население, показав огромный интерес к теме городского развития, в том числе со стороны молодежи. Большой популярностью пользовались «Городские выходные». Они показали, насколько востребованы общественные пространства, где проходят различные мероприятия и реализуется разнообразная культурная программа. Это значит, что сегодня, когда страна достигла высокой обеспеченности квадратными метрами, особенно важна работа Минстроя по развитию городской среды и качества жилья.

Начало на 1 стр.

справки о движении транспорта и вывесить внятное расписание движения маршрутов.

Идем инспектировать подходящее место для туалета. Он, говорят, когда-то был в соседнем дворе, теперь же здесь свалка мусора, разрисованный забор и запустение. Расписание тоже не всякий сможет прочитать. А скамеек, как уже говорилось, только две, и те неприглядного вида.

Найти возможности для решения проблем поездок на пригородных автобусах общественники попытались на заседании Совета палаты с участием руководителей транспортных организаций и представителей власти.

Разговор получился бурным. Вопросы организации пригородных пассажирских перевозок на территории города и области пришли обсуждать депутат Саратовской областной думы Сергей Нестеров, заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Саратов-

ской области Сергей Балакин, генеральный директор ОАО «Межгородтранс» Михаил Любарский, представители пассажиров-дачников.

— Проблема организации пригородных пассажирских перевозок касается огромного количества людей, — заявил Александр Ландо, открывая заседание Совета и обращаясь к чиновникам. — Вы



ездите на автомобилях, но не мешало бы поехать и на таком вот дачном автобусе по бездорожью.

— Я обращаюсь к перевозчикам! Необходимо обеспечить и диспетчерские. Водителям надо где-то питаться, отды-

хать — предложил председатель палаты. — От настроения водителя зависит настроение и безопасность пассажиров. Это что, трудно было сделать? Без членов Общественной палаты никак?

Михаил Любарский вступил в перепалку с дачниками, уверяя, что автобусы с маршрутов снимаются в исключительных случаях. И даже возят



людей себе в убыток в конце сезона, когда основной поток пассажиров прекращается.

Александр Ландо возразил, что если бы все было в порядке, люди не жаловались бы. Он призвал перевозчиков

в первую очередь думать о людях, а не о собственной выгоде и предложил извещать через мобильную связь об изменениях в расписании.

Досталось и саратовской администрации, которая буквально у своего порога не видит безобразное состояние остановочного пункта и не принимает мер по наведению порядка. Ландо призвал чиновников и руководителей транспортных компаний чаще общаться с людьми, посещать маршруты и контролировать перевозки.

Депутат облдумы Сергей Нестеров призвал перевозчиков к социальному партнерству и не допускать ситуаций, когда транспортники отказываются перевозить людей в экономически невыгодных ситуациях.

включить политическую волю и не допустить, чтобы владельцы маршрутов отказывались от них из-за того, что они не позволяют получать серьезный доход.

Александр Ландо, подводя итог, сказал, что ситуация будет отслеживаться на всех уровнях, палата обратится к Валерии Радаеву с предложениями.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Наталья САВЕЛЬЕВА

**К**акие-то из этих скверов закрыты ларьками, какие-то просто брошены и властями, и жителями, где-то попросту все захламлено. Но каждый такой зеленый уголок мог бы стать любимым местом отдыха, радовать глаз и добавлять красоты нашему некогда такому уютному, но сегодня несколько подзапущенному Саратову.



— Каждый из скверов может радовать горожан, но надо приложить некоторые усилия — лавочки восстановить, фонтаны включить, полив организовать... И будет все отлично. Мы не говорим, что они совсем уж заброшенные — они, скорее, подзабытые, — говорит Евгений Лузановский.

Неприятное впечатление на участников рейда произвел заброшенный сквер с остатками фонтана около здания Управления Приволжской железной дороги на углу улиц Челюскинцев и Чернышевского. Привлекает этот симпатичный

## СКВЕРЫ ПРЕВРАТИЛИСЬ В СВАЛКИ

Члены Общественной палаты Всеволод Хаценко и Евгений Лузановский проинспектировали заброшенные зеленые зоны Саратова



уголок только лишь бомжей и пьяниц, а мог бы стать хорошим местом для отдыха. А сквер под окнами жилого дома № 7 по ул. Международной вообще шокирует своим видом. Здесь, по мнению Евгения Лузановского, лет двадцать не убирали опавшую листву, не ремонтировали скульптурную композицию, которая могла бы украсить пешеходную аллею, а сейчас буквально вверга-

ет в оторопь всех, кто видит это место впервые. И все буквально под боком у администрации Ленинского района Саратова. То же самое можно сказать и о площади возле ДК «Россия», которого не видно из-за ларьков и прилавков стихийного рынка. Администрация города обещала разбраться с рынком, но пока что, как видим, и рынок, и глава города на своих местах.

## КОММЕНТАРИЙ

**ВСЕВОЛОД ХАЦЕНКО,**  
член Общественной палаты  
Саратовской области:

— По инициативе комиссии по ЖКХ Общественной палаты Саратовской области проводим рейд по местам массового отдыха жителей Саратова. Первый объект находится на улице имени Чернышевского Н.Г., это полуразрушенная чаша у бассейна Саратов. Площадка вокруг спортив-

ных объектов благоустроена, но бетонная чаша не используется. Из нее можно было бы сделать скейт-площадку, тем более рядом ДК «Кристалл», ФОК и бассейн.

Второй объект, на мой взгляд, необходимо осветить фонарями, прикрыть чашу бывшего фонтана баннером, чтобы не собирался мусор. Может, люди перестанут распивать алкоголь в этом месте? Ленинский район, ул. Междуна-

родная, д. 7. Бывший фонтан требует внимания. Место красивое, добротные здоровые деревья формируют сквер. Но под окнами жилых домов такая вот разруха!

По итогу рейда хочу сказать: жители города, любите Саратов! Если власть и граждане будут ухаживать за городом, как за родным домом, то Саратов преобразится.

Это общее дело!

## НАМ ПИШУТ

**Сергей:**

Здравствуй! Из новостей по радио узнал, что вы по заданию губернатора инспектируете дачные автобусные маршруты. Прошу вас обратить внимание на маршрут № 224 «Стадион «Волга» — д. Трещиха». Старые убитые автобусы, отсутствие дороги, бедные пассажиры мучаются!!!!!!

**Валентина Донцова:**

Я проживаю в Саратовской области, Базарно-Карабулакский район, с. Липовка с тремя детьми одна. Являюсь многодетной малоимущей матерью. Я прошу оказать мне помощь, у меня не хватает средств отремонтировать крышу, а она не переживет эту зиму. Я прошу помочь мне. Я стараюсь как могу, не пью, веду хозяйство, дети чистые и выглаженные. Помогите мне. Мне некому помочь. Родных у меня нет. Все документы на дом могу предоставить. (В редакции имеется номер телефона Валентины).

**Всеволод Сергеевич:**

Здравствуй, уважаемые члены ОП! Помогите, пожалуйста, разобраться с проблемой стихийной парковки, которая образовалась на пляже у р. Волга! Наше дачное СНТ «Мелиоратор» находится в Энгельском районе, недалеко от с. Шумейка. Ниже по течению реки Волга от комплекса «Ассамблея» находятся два небольших пляжа. Это единственное место, где дачники могут отдохнуть у реки (у «Ассамблеи» построен глухой забор, доступ к реке с их стороны заблокирован). Между пляжами находится небольшой продовольственный магазин, сотрудники которого регулярно сжигают мусор около магазина. На втором пляже функционирует летнее кафе на сваях, из-за музыки которого ночью часто сложно уснуть. И самое главное, в 13-м проезде, который выходит к пляжу, есть знак об обозначении водоохранной зоны. Но, несмотря на это, посетители, которые приезжают в кафе расслабиться, и те, кто приезжает на турбазы, находящиеся на острове напротив пляжа, паркуют свой автотранспорт на территории пляжа и около этого кафе. Периодически моют автотранспорт тут же. В ответ на обращения к водителям с просьбой убрать машины к магазину «Купец» на центральную улицу, слышна пьяная и не цензурная лексика. Цивилизованными методами нам, дачникам, этот вопрос не решить.

## СПАСИБО



# СГЮА БЛАГОДАРИТ АДМИНИСТРАЦИЮ САРАТОВА ЗА РЕМОНТ ДОРОГИ



**К**оллектив преподавателей, сотрудников и студентов Саратовской государственной юридической академии выражает искреннюю благодарность администрации МО «Город Саратов» и лично главе администрации Валерию Сараеву за произведенный ремонт дорожного полотна на участке улицы Вольской, где располагаются учебно-административные корпуса вуза.

«Участок улицы Вольской, который протянулся от улицы Чернышевского до Набережной, всегда активно использовался автолюбителями, но, к сожалению, находился в ненадлежащем состоянии: дорога была неровной, имела выбоины и кочки, что нередко становилось причиной возникновения заторов и затрудняло движение транспорта. Сегодня мы увидели совершенно новую и ровную дорогу, по которой приятно ездить! Большое спасибо городской администрации за быстрый и качественный ремонт дорожного полотна!» – поделился впечатлениями председатель Объединенного совета обучающихся СГЮА, студент 4 курса Института прокуратуры РФ Станислав Мединцев.

на мы увидели совершенно новую и ровную дорогу, по которой приятно ездить! Большое спасибо городской администрации за быстрый и качественный ремонт дорожного полотна!» – поделился впечатлениями председатель Объединенного совета обучающихся СГЮА, студент 4 курса Института прокуратуры РФ Станислав Мединцев.

## ФОРУМ

## СГЮА ПОБЫВАЛА НА «ГОРОДСКИХ ВЫХОДНЫХ»

**С**туденты Саратовской государственной юридической академии принимали активное участие на многих площадках форума «Среда для жизни: квартира и город».

«Городские выходные» получились масштабным, качественным и красивым праздником для всех горожан и гостей Саратова. Усталость трудовой недели уходит на второй план, когда видишь такое разнообразие мероприятий: исторические экскурсии, открывшие город с новой стороны, круглые столы с участием иностранных экспертов, фудкорт и многое другое! Я лично убедился, что фестиваль был ярким, запоминающимся и, действительно, вызвал всплеск положительных эмоций, надеюсь, он станет ежегодной традицией!» – поделился впечатлениями председатель студенческого совета СГЮА Станислав Мединцев.

Отметим, что мероприятия такого рода проходят в Саратове впервые. По инициативе врио губернатора области Валерия Радаева в Саратове реализуется ряд проектов, призванных создать горожанам более комфортные



условия для жизни: ремонт фасадов зданий, памятников архитектуры, обустройство пешеходной зоны, озеленение улиц, реконструкция Привокзальной площади.

«Городские выходные – невероятное событие для города! Открытые лекции, «Городской пикник», кинопоказ и другие мероприятия просто захватывают дух своим масштабом и уровнем подготовки. Саратов меняется каждый

день в лучшую сторону, и это не может не радовать!» – рассказал студент СГЮА Иван Каратаев.

Студенты, ставшие участниками мероприятий, благодарят организаторов и главу региона за высокий уровень подготовки форума, особенно за фестиваль еды, экскурсии по знаковым местам Саратова и концерт популярных исполнителей на Набережной Космонавтов.

## ЗВУКИ МУЗЫКИ

## В БАЛАШОВЕ ПРОШЕЛ МЕЖДУНАРОДНЫЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ



**Н**а очередном приеме во время рабочей поездки в Балашовский район к депутату Саратовской областной думы (фракция «Единая Россия») Сергею Суворову обратились представители молодежных объединений района с просьбой о содействии в проведении международного фестиваля альтернативной музыки «Молодежь за Мир», приуроченного к празднованию Дня Победы в Балашове.

Парламентарий поддержал идею молодых людей и помог с организацией фестиваля: из Саратова была доставлена вся необходимая звуковая аппаратура, световое оборудование, обеспечена реклама и анонсирование в местных СМИ и проезд всех музыкальных команд – «Миксер», «С4», «Foxes», «KILLJOY», «Кокоду», «Безумный мир», «Пляски святого Витта», «Бедлам», в том числе в город была привезена популярная группа из Швейцарии «We Are Interview», которые стали хэдлайнерами вечера.

По подсчетам организаторов, в международном фестивале альтернативной музыки «Молодежь за Мир», прошедшем 12 мая в Балашове на площадке летней эстрады, приняли участие более 700 человек.

«В Балашовском районе в последние годы очень многое делается для

качественного и разнопланового развития культурной жизни населения. Организуются и проводятся сотни досуговых мероприятий, в которых с удовольствием принимают участие жители города и близлежащих районов. Активно развивается и инфраструктура учреждений культуры: сейчас идет строительство нового здания Балашовского драматического театра, и этот масштабный проект успешно реализуется по инициативе нашего земляка, председателя Государственной думы РФ Вячеслава Викторовича Володина при непосредственном участии главы региона Валерия Васильевича Радаева, которые оказывают серьезную всестороннюю поддержку району. Могу с уверенностью сказать, что в ближайшем будущем в районном центре запланировано проведение множества подобных мероприятий, которые станут знаковым явлением в молодежной среде!» – отметил Сергей Суворов.





Детская городская  
больница г. Балаково

## 250 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЕ БАЛАКОВА

### КОММЕНТАРИИ

**АНДРЕЙ СЛУХИН,**  
директор Фонда медицинского  
страхования:



За период 2015-2016 гг. данная больница получила около 250 млн. на текущую деятельность, что позволяет полноценно работать в непростых экономических условиях.

**ВЛАДИМИР БАЛАШОВ,**  
главный врач ГУЗ СО  
«Детская городская больница  
г. Балаково»:



Направленные средства помогли решить множество накопившихся проблем. Теперь в больнице находиться комфортно и безопасно, а новое оборудование повысило качество лечения. Очень радует, что глава региона **В. Радаев** уделяет такое внимание не только областным, но и районным мед. учреждениям.

Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Саратовской области за 2015-2016 гг. выделил Детской городской больнице г. Балаково 250 миллионов рублей



Игровая комната  
педиатрического  
отделения после  
ремонта



Новое оборудование

**Д**етская городская больница г. Балаково – это современный многопрофильный стационар, мощностью 185 коек, расположенный в двух отдельно стоящих корпусах. В детской больнице на протяжении 60 лет получают лечение дети города Балакова и близлежащих районов Саратовской области. Ежегодно в стенах больницы восстанавливают здоровье более 6 500 детей в возрасте от 0 до 17 лет. Лечебное учреждение является единственным в Балаково и ближайших районах учреждением, где находятся на лечении и оформлении в детские закрытые учреждения и под опеку дети, оставшиеся без попечения родителей в возрасте от 0 до 3 лет.

Большая часть средств была направлена на увеличение заработной платы медицинским работникам в размерах в соответствии с Указом Президента. Кроме того, был проведен текущий ремонт палат и кабинетов инфекционного и педиатрического отделений. Отремонтирована система отопления, трубопровод и вентиляцион-

ная система. Проведен ремонт аптечного склада и пищеблока, прачечной и гаража. Для повышения качества предоставляемых в больнице медицинских услуг приобретено новое медицинское оборудование: электрокардиографы, ингаляторы, пульсоксиметры, реанимационные дыхательные системы, глюкометры, гальванизаторы, лампы для фототерапии, электронные весы с ростомером, кресла-каталки, медицинские кушетки, облучатели. Направление дополнительных денежных средств позволило не только закупить новую, но привести в порядок имеющуюся неисправную медицинскую аппаратуру – были отремонтированы аппарат ИВЛ и аппарат ультразвуковой диагностики.

На выделенные средства в учреждении был проведен комплекс мер по подготовке к осенне-зимнему периоду, дабы маленькие пациенты чувствовали себя комфортно, находясь на лечении в данной больнице. В целях обеспечения безопасности часть средств пошла на обновление противопожарной системы и системы видеонаблюдения.



Аппарат ИВЛ  
после ремонта



Приобретенный  
электрокардиограф

**Сухова ЕЛЕНА Александровна,**  
доцент кафедры земельного и  
экологического права ФГБОУ ВО  
«Саратовская государственная  
юридическая академия, кандидат  
юридических наук

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

## СОБСТВЕННИКОВ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В настоящее время на практике правообладатели земельных участков при реализации своих прав и исполнении обязанностей сталкиваются с различными затруднениями. В связи с этим при написании настоящей статьи поставлена цель изложить на основе действующего земельного законодательства РФ доступные ответы на наиболее часто возникающие практические земельно-правовые вопросы.

### Права обладателей земельных участков

В статье 40 Земельного кодекса РФ закрепляется примерный перечень прав, к которым отнесены следующие.

Во-первых, право использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры.

Согласно Распоряжению МПР РФ N 83-р, Правительства Саратовской области № 382-р от 13.12.2005 г. «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых Саратовской области» к таковым относятся: битумы, галька, гравий, валуны, мел, пески, суглинки, ракушка, торф и др. Владельцы земельных участков вправе осуществлять в границах своих земельных участков без применения взрывных работ использование для собственных нужд перечисленных выше ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе. Кроме того, владельцы вправе использовать пресные подземные воды, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения.

При этом под использованием для собственных нужд понимается их использование для личных, бытовых и иных, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, а добытые общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

Помимо откачки воды для личных нужд из подземных водоемов в ст. 8 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. устанавливается, что на праве собственности у физического, юридического лица могут также находиться пруд, обводненный карьер, которые соответственно могут использоваться и отчуждаться в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством. Не допускается отчуждение таких водных объектов без отчуждения земельных участков, в границах которых они расположены. Данные земельные участки разделу не подлежат, если в результате такого раздела требуется раздел пруда, обводненного карьера.

Во-вторых, владельцы земельных участков вправе возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Одним из принципов земельного законодательства является положение, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.



Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на семь категорий: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Критерием их разграничения является различное целевое назначение, определяющее цель, в соответствии с которой они используются.

Разрешенное же использование представляет собой результат территориального зонирования. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015).

Разрешенное использование земельного участка особенно важно для конкретного лица, использующего земельный участок, – собственника, землевладельца, землепользователя или арендатора, поскольку несоблюдение может повлечь признание возведенной постройки самовольной.

### Пример из судебной практики

Администрация муниципального образования обратилась в суд с иском к ответчику и просила признать 4-этажное капитальное строение, общей площадью 981,9 кв. м, самовольной постройкой; обязать ответчика снести строение за счет его средств. Требование обосновывалось тем, что ответчик на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке возвел 4-этажный жилой дом с явными признаками многоквартирного жилого дома, без проектной документации и государственной экспертизы проекта, необходимой при строительстве таких домов, в то время как вид разрешенного использования данного земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Поскольку спорный жилой дом не является объектом индивидуального жи-

лищного строительства, а значит, не может располагаться на земельном участке с разрешенным видом использования – для ИЖС, суд удовлетворил исковые требования.

Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются статьей 222 ГК РФ, согласно которой самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке:

- не предоставленном в установленном порядке;
- на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта;
- возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.
- По общему правилу самовольная постройка подлежит сносу, кроме следующего случая: право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:
- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано

право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

В-третьих, владельцы земельных участков вправе проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

### Обязанности правообладателей земельных участков

В ст. 42 Земельного кодекса РФ устанавливаются требования надлежащего использования земельных участков для их собственников и лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Согласно этой норме правообладатели земельных участков обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

### Важно! С 20 марта 2015 г. усилена административная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение некоторых обязанностей.

Следует обратить внимание, что с 20 марта 2015 г. усилена административная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение некоторых обязанностей. Увеличены ставки административных штрафов, кроме того, установлена возможность их расчета исходя из размеров, кратных в процентном выражении кадастровой стоимости земельного участка. При этом максимальные суммы административных штрафов, размеры которых исчисляются исходя из кадастровой стоимости земельного участка, не могут превышать 100 тыс. рублей для граждан, 300 тыс. рублей для должностных лиц и 700 тыс. рублей для юридических лиц.

Изменились размеры административных штрафов, в частности, за совершение следующих составов правонарушений:

- самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ);
- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (ст. 8.7 КоАП РФ);
- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ).

## ПАМЯТЬ

**Георгий ШТЕФА,**  
студент 1 курса Института  
прокуратуры ФГБОУ ВО «Саратовская  
государственная юридическая  
академия»

# ФРОНТОВИК В МОЕЙ СЕМЬЕ

**В**еликая Отечественная война – период тяжелейшего испытания для нашей страны. Это трагическое событие унесло миллионы жизней, оставило огромные душевные раны в человеческих сердцах. Эта всенародная трагедия коснулась и моей семьи. Мой прадед, Иван Иванович Штефа, был участником Великой Отечественной войны.

Он родился в 1921 году в станице Зольской Ставропольского края. С 8 августа 1939 года проходил обучение в Тамбовском военном кавалерийском училище. Отслеживать его дальнейший путь в Великой Отечественной войне мне пришлось по наградным листам, первый из которых датировался 6 августа 1944 года. Из наградного листа мне удалось узнать, что 28 и 29 июля 1944 года гвардии лейтенант Штефа Иван Иванович участвовал в боях, командуя взводом, отразил три контратаки противника, при этом уничтожил до 50 солдат и офицеров, подавил огонь двух пулеметов. Был награжден орденом Красной звезды. Именно по этому наградному листу мне удалось установить, что мой прадед принимал участие в боевых действиях еще с октября 1943 года сразу после окончания училища. 4 декабря того же года в бою на Западном фронте был тяжело ранен, после чего долгое время проходил лечение в госпитале.

Изучая историю боевого пути моего прадеда дальше, я узнал еще о нескольких его подвигах. Из второго наградного мне стало известно, что он в октябре 1944 года, командуя взводом, в составе второго эскадрона 46-го гвардейского



кавалерийского полка 13-й гвардейской кавалерийской Ровенской Краснознаменной дивизии, отбил несколько контратак противника, смелыми резкими бросками выбивал немцев из окопов и траншей, нанося большие потери противнику. Он первым врвался в освобождаемые города, несмотря на превосходящие силы противника, во всех боях находился впереди бойцов, ведя их в атаку. 24 октября, идя в наступление, был тяжело ранен, но продолжал командовать, пока не потерял сознание от полученного ранения, после чего был эвакуирован. Награжден орденом Отечественной войны I степени. Это тяжелое ранение было вторым на счету моего прадеда. Ему снова предстояло лечение в госпитале.

Из последнего наградного листа прадеда мне удастся узнать о боевых действиях на территории Чехословакии, в которых он также принимал участие. С марта по апрель 1945 года он



освобождал многие населенные пункты, оккупированные немецко-фашистскими захватчиками. 27 марта 1945 года Иван Иванович Штефа, командуя взводом, выбивая противника из траншей, захватил в плен 17 человек. Несмотря на ураганный огонь противника, в конном строю врвался на окраины сел и городов, завязывая бои с превосходящими силами противника, захватывал бронетранспортеры и автомашины с пехотой, подбивал танки, ураганным огнем и гранатами в упор уничтожал немцев, отбивая контратаки.

Продолжая наступление на Брно, в бою с немецкими бронетранспортерами, был снова тяжело ранен. Награжден орденом Отечественной войны I

степени. Это было третье тяжелое ранение моего прадеда. 21 мая 1945 года, уже после Победы, он умер от ран в военном госпитале в городе Густопече.

Этот факт был известен в моей семье. Мы приняли решение найти могилу моего прадеда, полагая, что он похоронен на воинском кладбище в городе Густопече. Обратившись за помощью к волонтерам, мы узнали о том, что на указанном воинском кладбище офицеров хоронили в отдельных могилах. В скором времени место, где был похоронен мой прадед, было найдено.

Мы получили фотографию могилы от чешских волонтеров, они возложили к ней цветы по нашей просьбе. Изначально мы полагали, что фамилия может быть искажена, и не ошиблись. Кроме того, было неправильно указано звание. Для того, чтобы узнать, действительно ли мой прадед Иван Иванович Штефа похоронен в этой могиле, нам предстояло отправить запрос в Центральный архив Министерства обороны, который находился в Подольске. Спустя время нам пришло подтверждение, что на воинском кладбище в городе Густопече похоронен именно мой прадед. Мы узнали это всего два года назад.

В будущем я обязательно посетю могилу моего прадеда, которая находится в современной Чехии.

В заключение мне хочется сказать: память о тех подвигах, которые совершали наши предки в ходе Великой Отечественной войны, должна жить в наших сердцах. Наше поколение не видело войны – в этом заслуга тех людей, которые ценой своей жизни защищали нашу с вами Родину от врага. И поэтому мы обязаны чтить и уважать память тех, кто погибал ради нашего мирного неба над головой. Мы обязаны знать об этой войне и должны сохранить это знание для наших потомков.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ГЕОГРАФИЯ

**Васильева А.,**  
студентка СГЮА, 1 курс

## АСТРАХАНЬ И САРАТОВ – ГОРОДА НИЖНЕГО ПОВОЛЖЬЯ

**А**страхань – это удивительный край, который меня впечатляет, вдохновляет и всегда находится в моем сердце, так как я являюсь коренной астраханкой и, несмотря на то, что сейчас я живу в другом городе, Астрахань всегда в моем сердце. Сейчас я проживаю в городе Саратове и оказалось, что между Астраханью и Саратовом много общего.

Астрахань – это и река Волга, являющаяся символом России, ее крупнейшим транспортным коридором, культурным центром, объединяющим представителей разных народов и культур. Астраханскую область пересекают большие и малые водоемы, реки и речушки, естественные и искусственные каналы. В дельте насчитывается более трехсот водоемов! А сам город величают «Волжской Венецией», так как расположен он на островах, соединенных между собой сетью мостов. Астраханские каналы и мосты придают городу призрачное очарование.

Астраханский край – одно из красивейших мест России. Богатая гамма природных ландшафтов включает луга, степные просторы, прибрежные леса, густые заросли тростника и редчайшего красивейшего чудо-цветка – лотоса, уникальное соленое озеро Баскунчак и неповторимое творение великой природы – гора Большого Богдо.



Астраханская область является весьма привлекательной для путешественников. На Западе Нижнюю Волгу называют туристическим Эльдorado. Дельта со знаменитыми лotosовыми поля-

ми и рыбной ловлей, карстовые пещеры, заросли мексиканского кактуса, источники лечебного радона, озеро Баскунчак, соли которого по своим лечебным свойствам не уступают солям Мертвого

моря в Израиле. А кумысолечение, практикуемое в Астраханской области, считается одним из самых экзотических способов оздоровления в мире. В области действует уникальный грязебальнеологический санаторий «Тинаки», расположенный в районе озера Тинаки и применяющий его целебные грязи для лечения множества заболеваний.

Саратовская область не уступает Астраханской в своих богатствах. Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Саратовская область соединяет в себе 3 природно-климатические зоны: лесостепь, степь, полупустыня. Большая часть области расположена в степной зоне. Главная река, Волга, делит область на две части: восточную – Заволжье и западную (правобережную). Помимо реки Волги в области насчитывается около 180 малых рек. На территории области расположено 124 памятника природы, зоологические заказники, единственный в Нижнем Поволжье Национальный парк «Хвалынский», Саратовское и Волгоградское водохранилища.

Природа области восхищает приезжих своей красотой. Сама река Волга с ее песчаными пляжами, сотнями островов и протоков, возможностью рыбной ловли и охоты является огромным богатством нашей земли. В Саратовской области есть место, где великая река – словно безбрежное море. Отправляясь в круизы на теплоходе, вы можете насладиться всеми природными красотами Саратовской и Астраханской областей.

ПРИЗЫВ

# Попутного ветра!



Ольга ИВАНОВА

**Д**есять парней из Саратовской области отправились проходить военную службу по призыву в подшефную 810 отдельную бригаду морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации.

Сейчас эти ребята из Саратова и районов области уже в Севастополе. Много новых впечатлений, знакомств, а первые дни военной службы кажутся, наверное, очень трудными. Зато потом ребята будут вспоминать о них с благодарностью – именно в эти дни закладываются основы всей их жизни на предстоящий год.

Нашей «десятке» повезло, за новобранцами из Севастополя приехал за-

меститель командира бригады по работе с личным составом подполковник Валерий Бойко. Саратовскую область и 810 отдельную бригаду морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации связывают давняя дружба – шефские связи с середины 90-х годов прошлого века. Однако Валерий Бойко прибыл в Саратов впервые для того, чтобы познакомиться с нашим городом поближе. Ему помогали в этом руководитель саратовского отделения межрегиональной организации морских пехотинцев «Тайфун» Михаил Панкратов и начальник отдела по работе с ветеранскими и военно-патриотическими объединениями комитета общественных связей и национальной политики области Александр Гранков.

Набор севастопольской коман-



лась также церемония возложения цветов к мемориалу «Землякам, погибшим в локальных войнах» в Парке Победы.

А на сборном пункте военного комиссариата Саратовской области состоялась торжественная отправка саратовских призывников на военную службу. В клубе собрались военный комиссар области генерал-майор Николай Шебанов, начальник отдела подготовки и призыва на военную службу Александр Пархоменко и гости – родители новобранцев, ветераны, юнармейцы, руководитель отделения по взаимодействию с Вооруженными силами военного отдела Митрополии Саратовской и Вольской священник Владимир Новиков.

Звучали поздравления, напутствия, рассказы ветеранов о боях и мирной жизни. Военный комиссар области пожелал ребятам не подвести Саратовскую область, ведь служить на Черноморский флот РФ регион отправляет самых лучших призывников.

## СКАНВОРД

Хмурое от туч	Ценный сорт хрустала	Моряк	Предмет посуды	Город и порт в Алжире	Просо	Рукоять сабли, шашки, шпаги	Форма Италии на карте	Чёрная мазь для обуви	
			Стан запорожских казаков		Неувязка в деле	Законченное высказывание			
Любитель считать ворон	Мужская причёска	Результат творчества					Вид меховой обуви у народов Севера	Приток Вьенны	
		Один оборот спирали	«Пробина» в организме			Единица кинематической вязкости			
Разбивает капсуль	Певчая птица отряда воробьиных					Город в Египте, порт на реке Нил	Забор по своей сути	Животный мир	
Засахаренный плод	Нитки для вышивания		Конечность тюленя	Зерновая культура	Дерево с листьями для приправы		Раки задом наперёд	Труженик стола	Стилистический приём
		Брючный атрибут генерала				Город и порт в Тунисе			
					Глупый человек, глупец			Река на Пиренейском полуострове	
		«Приманка» для оптового покупателя					Самодельная водка		
		Тревожный сигнал			Тропическое южноазиатское дерево			Хранитель зубов боксёра	

По вертикали: Небо, Ежик, Баккара, Выток, Митрос, Лист, Скворочка, Оран, Матс, Пшено, Накладка, Асун, Эфес, Торбаса, Сатог, Икар, Крез, Вакса, Едок, Дорога, Трон, Фаина.