



ГЛАС НАРОДА

№10 (228), 10 июня 2018

www.op64.rf

НАРОД ОБЩЕСТВО ВЛАСТЬ

РАЗБОР ПОЛЕТОВ

Ольга ВАНИНА

ЖЕСТКАЯ ПОСАДКА

Прекращение полетов «Саратовских авиалиний» стало большим испытанием для пассажиров, купивших билеты компании

Сообщение о том, что единственный в регионе авиаперевозчик лишился сертификата эксплуатанта и с 31 мая прекращает полеты по всем направлениям, стало очень неприятной неожиданностью для тысяч жителей Саратовской области и других регионов страны, которые планировали воспользоваться услугами местного перевозчика. Сорванные планы, испорченные отпуска, отмененные встречи...

Но главное, несмотря на заверения со всех сторон в том, что пассажиры не останутся наедине со своими проблемами, в первые дни после произошедшего мы как раз и остались практически в непонятном одиночестве.

Компания резко изменила свои же правила и оперативно закрыла возврат электронных билетов, приобретенных на своем сайте. Совершенно непонятен оказался сам принцип возврата – куда, кому, когда. Руководство компании «Саратовские авиалинии» как играло так и играет в молчанку, господин Евстафьев так и не обратился к своим обманутым клиентам с покаянием и разъяснениями. Хотя на кого перекладывать вину за неготовность обеспечить безопасность полетов, как не на саму компанию?

Мало того, «Саратовские авиалинии», похоже, и в своей патовой ситуации не очень-то придерживаются указаний и требований Минкомтранса, регламентировавшего порядок перевозок и возврата уже приобретенных билетов. В частности, возврат электронных билетов, приобретенных через сайт компании, она обязана осуществлять таким же «электронным» образом.

На фоне всеобщей неразберихи, постепенно переходящей в панику, состоялось заседание Совета Общественной палаты Саратовской области, в котором приняли участие председатель палаты Александр Ландо, заместитель председателя правительства области Василий Разделкин, депутат облдумы Леонид Писной, представитель Росавиации. Ко всеобщему удивлению, встречу проигнорировал Саратовский транспортный прокурор Андрей Березовский.

Завтра наступило, а вчера мы ничего не делали. Я специально сегодня проехался по кассам, – начал Александр Ландо. – То, что я увидел, превзошло все мои ожидания в худшую



сторону. Не хватает самого главного – информации. Информации о том, что и как будет происходить. Кассиры сами не обладают информацией, они принимают заявления и на этом все заканчивается.

Также председатель палаты удивился тому, что, несмотря на обещания, в кассах аэропорта не нашлось ни представителей Роспотребнадзора, прокуратуры, людей некому было проконсультировать. Вопреки ожиданиям, компания тоже не позаботилась о разъяснениях, не оказалось объявлений о порядке возврата билетов, а телефоны, обозначенные как «горячие», дружно игнорируют позвонивших.

Председателя палаты также возмутила позиция зампреда правительства области Василия Разделкина, который, по мнению Ландо, должен работать над тем, как восстановить рейсы, а не «заниматься статистикой». Свое мнение

Продолжение на 2 стр. >>>

фото пресс-службы губернатора



Начало на 1 стр. >>>

высказали и другие члены Общественной палаты области. Николай Скворцов предложил передать права на саратовский аэропорт компании, которая занимается сейчас строительством нового аэропорта «Гагарин», Светлана Мартынова потребовала от Василия Разделкина отчета, какие конкретно меры принимались правительством области для предотвращения ситуации. Депутат облдумы Сергей Курихин озаботился предотвращением банкротства «Саратовских авиалиний».

На следующий день аэропорт посетил губернатор Валерий Радаев с целью проверки работы межведомственной комиссии, созданной в связи с ситуацией с компанией «Саратовские авиалинии».

Как по волшебству в аэропорту в этот день нашлась и рабочая группа представителей контролирующих ведомств, в том числе прокуратуры и Роспотребнадзора. А сотрудники аэропорта рассказали, что очередей нет, работа ведётся в спокойной обстановке.

По словам министра транспорта и дорожного хозяйства Николая Чурикова, по «горячей линии» поступило 5 жалоб от граждан, в целом о проводимой работе и текущей ситуации в ежедневном режиме отчёт предоставляется в федеральный Минтранс и Росавиацию.

Губернатор отметил, что ситуацию с компанией «Саратовские авиалинии» он обсуждал на федеральном уровне, обращался к председателю Госдумы Вячеславу Володину с просьбой о содействии в вопросах организации дополнительных рейсов на Москву компанией «Аэрофлот».

– Работа четко ведётся по всем проблемным вопросам. Задача, которая стоит перед властью и представителями всех структур – сохранить трудовой коллектив предприятия. В области завершается строительство нового аэропорта. Это позволит сохранить и компанию, которая является налогоплательщиком в регионе. Главное – обеспечить конкурентность, а приоритет – это безопасность, – сказал Валерий Радаев.

Глава региона также отметил, отвечая на вопрос одной из жительниц города, что ведётся работа по расширению географии рейсов из Саратова, в том числе в Санкт-Петербург и на южные направления.

Порядок возврата билетов, опубликованный на официальном сайте Министерства транспорта РФ, читайте на стр. 5 >>>

ЭКО-ЮНОСТЬ

Дети защищают Волгу

Ежегодно комиссия по экологии, природопользованию и ЧС Общественной палаты Саратовской области проводит одно из заседаний в необычном формате – активными участниками дискуссии становятся дети – ученики общеобразовательных школ со всех уголков области

Юные экологи на площадке Общественной палаты рассказывают об экологических проектах, которые они самостоятельно реализуют, озвучивают свои вопросы и предложения. Традиционно данное мероприятие проводится в преддверии Дня защиты детей (1 июня), Дня эколога и Всемирного дня защиты окружающей среды (5 июня).

В этом году 31 мая школьники собрались, чтобы обсудить тему, которая волнует и многих взрослых экологов – проблему сохранения нашей великой реки Волги. «Чистая Волга-наше здоровье» – так обозначили тему заседания сами школьники. Дети обратили внимание на негативные изменения, которые претерпевает Волга в результате антропогенного воздействия и бесхозяйственного отношения человека, и предлагали свои варианты решения проблемы. С докладами выступили учащиеся МОУ СОШ р.п. Алексеев-



ка Хвалынского района, МОУ СОШ № 43 г. Саратова, МОУ СОШ п. Соколовый Саратовского района, МОУ СОШ № 53 г. Саратова. Помимо судьбы Волги, школьников интересует и состояние других водных объектов. Учащиеся РПКГ им. Преподобного Сергия Радонежского (г. Саратов) провели огромную работу по исследованию качества воды

Андреевских прудов на 9-ой Дачной по макрозообентосу. Оценка качества воды дается исходя из наличия в воде тех или иных живых организмов.

Наблюдения проводятся не один год, представлены данные за 2003 и 2014 годы, проведен анализ состояния фауны прудов в динамике. Невозмож-

но не отметить, что по уровню проведенной исследовательской работы, этот проект, пожалуй, может встать в один ряд с исследованиями взрослых экологов.

С докладом об изучении родников Аткарского района выступили ученики МОУ СОШ № 3 г. Саратова. «Цель нашего доклада – показать, как нам повезло, что в нашей местности есть такие родники», – поделились дети.

И предложили присутствующим угоститься водой из Ломовского родника. «Идея такого формата работы со школьниками появилась как возможность подвести итоги учебного года и дать детям почувствовать значимость их экологической работы. Заседания «детской комиссии» мы проводим уже в четвертый раз, – рассказывает Андрей Крупин, председатель комиссии по экологии. – различные экологические проекты, направленные на повышение экологической культуры и образования, мы ведем на постоянной основе. Сотрудничает

со школами, с ГАУ ДПО «СО-ИРО», с вузами. Члены нашей комиссии – Елена Владимировна Акифьева и Абрамова Тамара Валериановна – известные в городе педагоги, которые в своей педагогической деятельности огромное внимание уделяют развитию школьных экологических проектов, преподаванию экологии в школе. Мы знаем – без этого невозможно дальнейшее развитие движения охраны окружающей среды. Воспитание, отношение – это все закладывается в детстве. Нельзя упустить этот момент. Кроме того, через детей дух правильного отношения к окружающему миру распространяется и на их родителей – ведь они тоже так или иначе участвуют в учебном и творческом процессе. Через игру, через проектную совместную деятельность, через экологические акции мы формируем новую экологическую культуру. У взрослых часто замыливается взгляд, а дети открывают какие-то новые моменты, они готовы говорить о проблемах открыто».

АКЦИЯ

СДЕЛАЙ СЕБЯ САМ!



В Саратове на парковке солярия «Затон» прошла акция в поддержку движения #Делая_лучше_других_делаешь_лучше_себя, руководителем которого является Артём Прохоров.

Мероприятие состоялось при поддержке проекта «Единая страна – доступная среда» партии «Единая Россия» координатором которого является депутат Саратовской областной Думы Евгений Ковалев.

Цель акции – привлечение ответственности к уникальному социально-важному проекту, задача которого состоит в выявлении у людей с особенностями талантов в сфере спорта, творчества и других направлений для дальнейшей помощи в реали-

зации себя. Волонтерами городского молодежного центра раздавались наклейки на автомобиль с хэштегом движения.

Мероприятие поддержали выдающиеся спортсмены Константин Лисенков, Денис Тарасов, Даци Дациев. Также в мероприятии приняли участие член Общественной палаты области Татьяна Топилина, руководители общественных организаций помощи инвалидам Ирина Исаева, Дамир Тимирбулатов, Наталья Коваценок и др.

В акции принимали участие саратовские диджеи Evgenyspirit, Daoosist, Rassel. Партнерами по проведению акции выступили: Sergeev Custom Studio, VASHDJ и Группа компаний Медиа Лидер.

КНИГИ

В МОСКВЕ ПРОШЕЛ ФЕСТИВАЛЬ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ»

В ежегодном книжном фестивале «Красная площадь», крупнейшем культурном событии России, приняли участие известные российские писатели, издатели, критики и другие литературные деятели.

Книжный праздник открывал мэр Москвы Сергей Собянин, руководитель Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям Михаил Сеславинский, советник Президента по культуре Владимир Толстой.



За время проведения фестиваля около 300 тысяч любителей книги смогли познакомиться с книжными новинками и поучаствовать во встречах с писателями и издателями.

Саратовскую область на ярмарке представляла Приволжская книжная палата. На стенде Саратовской области были выставлены книги издательства Приволжской книжной палаты, издательств «Орион», «Волга», издательства СГМУ, издательства Саратовской митрополии. На саратовском стенде, также можно было познакомиться с книгами Виталия Кошкина посвященных экологии и природными памятниками Саратовской области.

Во время работы фестиваля «Красная площадь» прошел форум Российского книжного союза и съезд Ассоциации книгоиздателей России. На этих мероприятиях были отмечены лучшие книги 2017 года, прошли награждения лучших авторов и издателей. От нашего региона на съезде и форуме присутствовал директор Приволжской книжной палаты Владимир Иванов.

НЕТ ПРОБЛЕМ?

Владимир ВАРДУГИН

Обсуждению планов по исполнению нового «майского указа» президента России В.В. Путина в сфере демографии посвятили совместное заседание две комиссии Общественной палаты Саратовской области – комиссия по социальной политике и здоровому образу жизни (председатель Наталья Королькова) и комиссия по охране здоровья граждан (председатель Татьяна Топилина).

Для разговора общественники пригласили представителей заинтересованных министерств и ведомств: министерства экономического развития, прокуратуры, УВД по Саратовской области и городу Саратову, в том числе госавтоинспекции, министерств здравоохранения, образования, соцразвития, труда и занятости, молодежной политики,

Совместное заседание комиссии по социальной политике и здоровому образу жизни и комиссии по охране здоровья граждан



В ЦЕНТРЕ ОБСУЖДЕНИЯ – ДЕМОГРАФИЯ

Вопросы демографии у всех на слуху. Пресса, телевидение, интернет обсуждают, как увеличить продолжительность жизни до 80 лет, улучшив при этом её качество

спорта и туризма области, депутатов облдумы и сотрудников администрации города Саратова.

Казалось бы, ответ, как увеличить продолжительность жизни и уменьшить смертность, лежит на поверхности: отрезвим общество и получим искомый результат. Однако ведущая заседание Наталья Королькова во вступительном слове обозначив главного виновника ухудшения демографии, заметила: «По данным Всемирной организации здравоохранения алкоголь оказывает важное влияние на рождаемость и смертность, но не самую решающую». Поискам главного виновника и посвятили полтора часа обсуждения собравшиеся. В итоге пришли к общему знаменателю: в обществе довлеет установка на малодетность, у молодежи на первом месте не семейные, а другие ценности, эту тенденцию нужно ломать.

К тому же здоровье подрастающего поколения таково, что многие не смогут родить. А структура, раньше именовавшаяся центром планирования семьи, продолжает учить детей контрацепции вместо того, чтобы пропагандировать ответственное родительство. В школах планируется ввести уроки семейной жизни, и это хорошо. В нашей области растёт число многодетных семей. В ближайшие годы будет решена проблема яслей, мамы смогут воспитывать детей без отрыва от производства. По итогам обсуждения этого вопроса не было принято конкретных пунктов, а записали в постановление, что общественники готовы сотрудничать с государственными структурами в деле улучшения демографии, решения «майского указа» президента.

Второй вопрос повестки дня звучал так: «О внесении изменений в закон

Саратовской области «О дополнительных ограничениях розничной продажи алкогольной продукции на территории Саратовской области». Суть вопроса: с 2014 года на территории нашей области действует «полусухой закон», по инициативе Общественной палаты Саратовской области время продажи спиртного ограничено 12 часами, с 22 часов до 10 утра продажа алкоголя запрещена. Но торговые организации научились обходить запрет: ставят в зале столик и продают спиртное, поскольку на общепит действие «полусухого закона» не распространяется. Закрывать эту лазейку и предлагают поправки, и тогда в пристроенно-встроенных торговых помещениях (а 80 % мелких магазинов, торгующих спиртным, расположены именно в таких помещениях) перестанут торговать алкоголем, шаговая доступность, один из главных факторов алкоголизации, будет устранена. Вроде бы всё логично, однако Валерий Юрьевич Тончев, первый заместитель начальника управления минэкономразвития области, выразил сомнение в нужности этих поправок: «Если нам ввести подобный запрет, пострадает малый бизнес, а это и занятость населения, и налоги в муниципалитеты, и так далее, и так далее». Представитель министерства экономического развития обратил внимание, что пропаганда здорового образа жизни, спорта «даёт свои результаты и без дополнительных ограничений. По последней информации аналитиков федеральной службы по регулированию алкогольного рынка Саратовская область потребляет алкоголя меньше всех в Приволжском федеральном округе».

«У кого какая точка зрения на это? – спросила ведущая, – Управление

внутренних дел что думает?». Аргументы, которые привёл в своём выступлении Марат Ростямович Арсланов, заместитель начальника ООПАЗ ГУ МВД РФ по Саратовской области, поставили точку над i: «Когда в 2014 году вводились законодательные инициативы об ограничении торговли алкоголем, многие скептики говорили, что уменьшится реализация алкогольной продукции, упадут акцизные сборы, и так далее. Приняли закон.

Что мы сейчас имеем? Я, как человек, который постоянно имеет дело со статистикой, вижу: постоянное, медленное, но планомерное снижение таких составов правонарушений, как мелкое хулиганство, распитие в общественных местах, дебоширство, и так далее. То есть результат есть. Если мы сейчас выходим с инициативой об ограничении в жилых домах, то это за собой повлечёт снижение криминогенной обстановки в спальных районах, в жилом секторе и так далее. Любая законодательная инициатива, которая влечёт снижение криминогенной обстановки, будет всегда поддержана правоохранительными органами».

Реплика о том, что нишу займут шинки, не была принята во внимание как серьёзный аргумент: шинки – вне закона, и дело полиции бороться с ними. Также не убедительно и мнение, дескать, торговые точки оформят лицензию как заведения общепита и продолжат ночную торговлю: не все оформят, это дело затратное, а новые ограничения в продаже спиртного только улучшат обстановку. Общественная палата Саратовской области продолжит продвижение законодательной инициативы, ограничивающей реализацию алкогольной продукции в жилом секторе.

ЮБИЛЕЙ

ВСПОМНИМ ВМЕСТЕ



В министерстве внутренней политики и общественных отношений Саратовской области состоялось заседание рабочей группы по подготовке мероприятий, посвящённых 30-й годовщине завершения спецоперации по выводу советских войск из Афганистана.

На мероприятии присутствовали представители ветеранских организаций, органов исполнительной власти, члены Общественной палаты региона и муниципального образования «Город Саратов».

Рассмотрены вопросы по подготовке к юбилейной дате. От общественного объединения «БРАТЯ ПО ОРУЖИЮ» выступил руководитель региональных организаций «БОЕВОЕ БРАТСТВО» и РСВА, член Общественной палаты региона Сергей Аvezниязов, который предложил перечень конкретных мероприятий для внесения в проект плана.



ВСЮДУ ЖИЗНЬ

В СИЗО – СИЛОВОЙ ЭКСТРИМ



В ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Саратовской области при участии представителей Саратовского регионального отделения «ОФИЦЕРЫ РОССИИ» были проведены соревнования по силовому экстриму среди осуждённых. Президент Федерации силового экстрима, обладатель титула «Сильнейший человек России» Вячеслав Максютя подготовил комплекс упражнений для осуждённых, отбывающих наказание в отряде хозяйственного обеспечения следственного изолятора.

Открывая соревнования представитель СРО ООО «ОФИЦЕРЫ РОССИИ» Александр Чинякин пожелал каждому участнику удачи, отметил важность занятий спортом, вне зависимости от жизненных обстоятельств.

Это не первое совместное мероприятие СРО ООО «ОФИЦЕРЫ РОССИИ» и Федерации силового экстрима в местах лишения свободы Саратовской области. Участие в подобных мероприятиях не только помогает приобщению осуждённых к здоровому образу жизни, но и играет немаловажную роль в социальной адаптации.

РЕЗУЛЬТАТ

В СГЮА ПОДВЕЛИ ИТОГИ МЕЖВУЗОВОГО КОНКУРСА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ ТЕРРОРИЗМУ И ЭКСТРЕМИЗМУ

В Саратовской государственной юридической академии подвели итоги III Межвузовского конкурса, посвященного противодействию терроризму и экстремизму, учредителями которого выступают СГЮА и прокуратура Саратовской области



На торжественной церемонии награждения присутствовали представители прокуратуры Саратовской области, Общественной палаты региона, регионального отделения Ассоциации юристов России, аппарата Уполномоченного по правам человека и министерства информации и печати Саратовской области, преподаватели и студенты СГЮА и других региональных вузов.

Главные цели конкурса – формирование общекультурных и профессиональных компетенций, выявление одаренных представителей студенческой молодежи и популяризация новых информационных технологий, повышение интереса к деятельности органов прокуратуры в сфере противодействия терроризму и экстремизму и приобретение студентами знаний, необходимых для

участия в социально значимых проектах и общественной жизни.

В конкурсе приняли участие студенты и творческие коллективы СГЮА, ССЭИ РЭУ имени Г.В. Плеханова, Балаковского филиала РАНХиГС при Президенте Российской Федерации, Балаковского института Саратовского национального исследовательского государственного университета имени Н.Г. Чернышевского, которые подготовили материалы на заявленную тематику в формате видеороликов, презентаций и плакатов.

По результатам работы жюри победителями в номинации «Лучший видеоролик» стали: I место – Павел Лукьянов, Ксения Шапошникова (СГЮА), II место – Меружан Мартиросян, Роман Надеждин, Виктория Талипова (СГЮА) и III место – Владимир Журлов (ССЭИ РЭУ имени Г.В. Плеханова). Также победите-

лями, подготовившими «Лучшую графическую презентацию» и занявшими I место, стали студенты Балаковского института СГУ имени Н.Г. Чернышевского Вероника Акулова и Татьяна Соловьева.

«Пропаганда экстремизма и терроризма является проблемой не только в нашей стране, но и во всем мире, и все чаще, к сожалению, она получает отклик именно среди молодежи. Это очень серьезная и актуальная тема, требующая осмысления на всех уровнях. Конкурс проходит третий год подряд, и каждый раз мы получаем большое количество замечательных работ от наших участников. Большое спасибо за помощь в организации Саратовской государственной юридической академии, которая ежегодно становится главной площадкой проведения этого конкурса», – отметила старший помощник прокурора Саратовской области по правовому обеспечению, старший советник юстиции Татьяна Шестакова.

Все студенты, представившие свои работы в рамках конкурса, получили сертификаты участников, а победители были награждены дипломами и памятными подарками от учредителей конкурса и членов жюри.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

В БАЛАШОВЕ И РОМАНОВКЕ ПРОШЛИ ДЕПУТАТСКИЕ ПРИЕМЫ ГРАЖДАН



В Балашове и Романовке прошли приемы граждан, которые обратились в адрес депутата Саратовской областной думы (фракция «Единая Россия») Сергея Суровова с просьбами о помощи в разрешении различных социально-бытовых вопросов.

На прием в общественную приемную Романовского местного отделения партии «Единая Россия» пришли 22 жителя района: 18 человек обратились за материальной помощью в связи с подтоплением частных домовладений во время весеннего паводка и 4 человека с вопросами, связанными с тяжелым материальным положением. Все обращения жителей районного центра были оперативно рассмотрены и приняты к исполнению.

В общественной приемной Балаковского местного отделения партии «Единая Россия» в этот день также состоялся депутатский прием, в рамках которого к парламентариям обратились 22 местных жителя. Основная тема обращений – оказание материальной помощи в связи с различными жизненными ситуациями: пожар, лечение, ремонт жилья, трудное финансовое положение в семье.

Каждому обратившемуся были подробно разъяснены правила и порядок оказания адресной материальной помощи, и после подготовки документов заявителям будет оказана необходимая поддержка. Также в ходе приема трем балашовцам, обратившимся ранее, были переданы жизненно важные медикаменты.

ОКРУГ



По многолетней доброй традиции, заложенной еще в 2013 году, в Международный день защиты детей в Балашове и Романовке по инициативе и при поддержке депутата Саратовской областной думы (фракция «Единая Россия») Сергея Суровова прошли благотворительные спектакли для маленьких балашовцев и романовцев.

1 июня на сцене Балаковского драматического театра более 500 юных зрителей смогли увидеть спектакль по пьесе Сергея Куваева и Сергея Белова «Оранжевый ёжик», а в Романовском Доме культуры в этот же день прошел спектакль «Маша и Колобок», поставленный труппой Балаковского драмтеатра по пьесе Владимира Орлова, который посетили более 300 детей.

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ СЕРГЕЯ СУРОВОВА В РАЙОНАХ ОБЛАСТИ ПРОШЛИ ДЕТСКИЕ СПЕКТАКЛИ И ТВОРЧЕСКИЙ КОНКУРС



«Сегодня в Балашовском и Романовском районах проживают тысячи талантливых и одаренных мальчишек и девчонок, которые, несомненно, совсем скоро вырастут и станут крепким фундаментом всестороннего развития не только районов, региона, но и государства в целом, двигателем прогресса завтрашнего дня, основой благополучия и стабильности в будущем! Именно поэтому так важно сохранять многовековые традиции российского воспитания и образования, повсеместно внедрять в эти процессы новые технологии, помогать в социальной адаптации и создавать комфортные условия для обучения, от-

дыха и защиты здоровья детей и подростков», – отметил парламентарий.

В селе Большой Мелик Балаковского района в местном Доме культуры при организационной поддержке депутата Саратовской областной думы (фракция «Единая Россия») Сергея Суровова состоялся финал смотра-конкурса детского и юношеского творчества «ЮТА-2018».

В нём приняли участие более ста конкурсантов в возрасте от 5 до 17 лет из 24 домов культуры (в отборочном туре приняли участие более трехсот конкурсантов), которые выступили в таких номи-



нациях, как вокальное и хореографическое искусство, народное и эстрадное пение, оригинальный жанр и художественное слово.

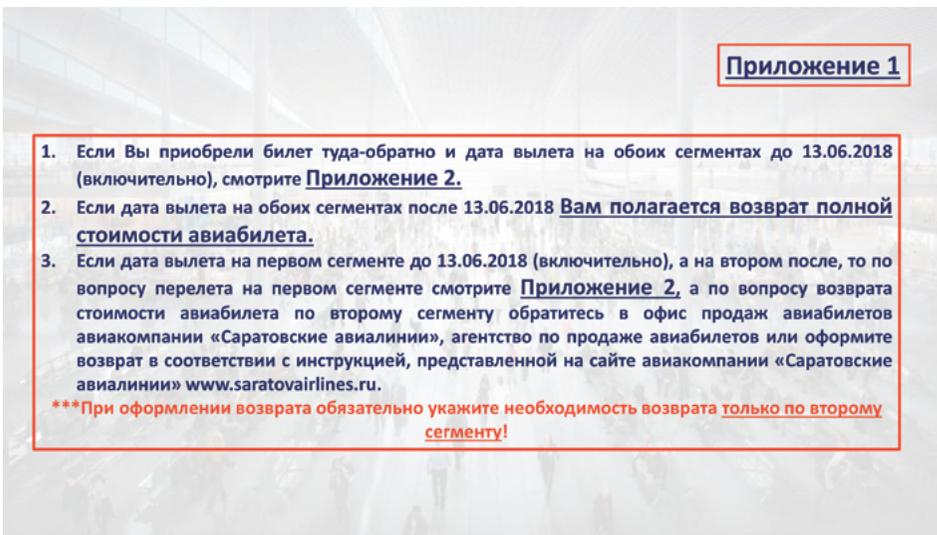
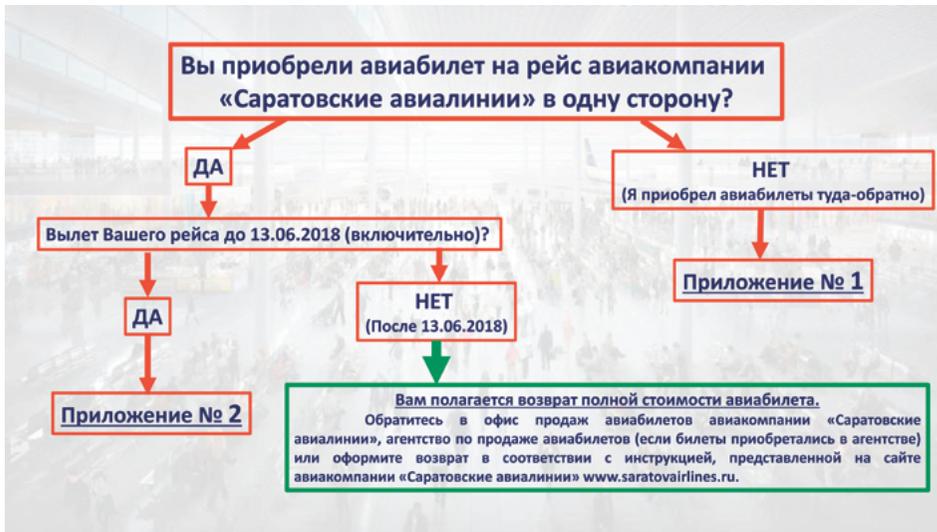
«О значимости и актуальности этого конкурса наглядно говорит количество его участников, что, в свою очередь, означает, что в районе проживают сотни самых талантливых ребят, которые готовы прославлять своими творческими достижениями не только Балаковский район, но и Саратовскую область в целом!» – отметил Сергей Суровов.

По итогам работы экспертного жюри были определены 92 победителя конкурса «ЮТА-2018», которые получили памятные подарки, дипломы и кубки.



ПАМЯТКА Пассажиру, ПРИБРЕТШЕМО Авиабилет НА РЕЙС Авиаконпании «САРАТОВСКИЕ Авиалинии»

HTTPS://WWW.MINTRANS.RU/PRESS-CENTER/NEWS/8706



Приложение 2

Внимательно ознакомьтесь с таблицей альтернативных перевозчиков на маршруте Вашего следования.

Маршрут	Авиакомпания	Маршрут	Авиакомпания
6В-103 КРАСНОЯРСК - БЛАГОВЕЩЕНСК	Сибирь (через Новосибирск)	6В-127 ИРКУТСК - ЧИТА	Сибирь (через Москву и Новосибирск)
6В-103 БЛАГОВЕЩЕНСК - ВЛАДИВОСТОК	Сибирь (через Новосибирск)	6В-127 КРАСНОЯРСК - ЧИТА	Сибирь (через Москву и Новосибирск)
6В-103 КРАСНОЯРСК - ВЛАДИВОСТОК	Аврора (через Хабаровск)	6В-128 ЧИТА - ИРКУТСК	Сибирь (через Москву и Новосибирск)
6В-104 ВЛАДИВОСТОК - БЛАГОВЕЩЕНСК	Сибирь (через Новосибирск)	6В-128 ИРКУТСК - КРАСНОЯРСК	Ютэйр Ямал Сибирь (через Новосибирск и Москву)
6В-104 БЛАГОВЕЩЕНСК - КРАСНОЯРСК	Сибирь (через Новосибирск)	6В-128 ЧИТА - КРАСНОЯРСК	Сибирь (через Москву и Новосибирск)
6В-104 ВЛАДИВОСТОК - КРАСНОЯРСК	Аврора (через Хабаровск)	6В-133 КРАСНОЯРСК - БЛАГОВЕЩЕНСК	Сибирь (через Новосибирск)
6В-107 КРАСНОЯРСК - ЯКУТСК	Сибирь (через Новосибирск)	6В-133 БЛАГОВЕЩЕНСК - ЮЖНО-САХАЛИНСК	Аврора (через Хабаровск)
6В-107 ЯКУТСК - МАГАДАН	Якутия	6В-133 КРАСНОЯРСК - ЮЖНО-САХАЛИНСК	Сибирь (через Новосибирск)
6В-107 КРАСНОЯРСК - МАГАДАН	Аврора (через Хабаровск)	6В-134 ЮЖНО-САХАЛИНСК - БЛАГОВЕЩЕНСК	Сибирь (через Новосибирск)
6В-108 МАГАДАН - ЯКУТСК	Якутия	6В-134 БЛАГОВЕЩЕНСК - КРАСНОЯРСК	Сибирь (через Новосибирск)
6В-108 ЯКУТСК - КРАСНОЯРСК	Якутия	6В-134 ЮЖНО-САХАЛИНСК - КРАСНОЯРСК	Аврора (через Хабаровск)
6В-108 МАГАДАН - КРАСНОЯРСК	Аврора (через Хабаровск)	6В-134 КРАСНОЯРСК - БЛАГОВЕЩЕНСК	Сибирь (через Новосибирск)
6В-127 КРАСНОЯРСК - ИРКУТСК	Ютэйр Ямал Сибирь (через Новосибирск и Москву)	6В-135 БЛАГОВЕЩЕНСК - ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧ.	Сибирь (через Новосибирск)
		6В-135 КРАСНОЯРСК - ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧ.	Аврора (через Хабаровск)

6В-136 ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧ. - БЛАГОВЕЩЕНСК	Сибирь (через Новосибирск)	6В-158 УФА - КРАСНОЯРСК	Ютэйр (через Сургут) Сибирь (через Москву)
6В-136 БЛАГОВЕЩЕНСК - КРАСНОЯРСК	Сибирь (через Новосибирск)	6В-2973 МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ - САЛОННИКИ	Аэрофлот (через Москву)
6В-136 ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧ. - КРАСНОЯРСК	Аврора (через Хабаровск)	6В-2974 САЛОННИКИ - МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ	Аэрофлот (через Москву)
	Сибирь (через Новосибирск)	6В-501 САРАТОВ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Руслайн
	Сибирь (через Новосибирск)	6В-502 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - САРАТОВ	Руслайн
6В-139 КРАСНОЯРСК - ЮЖНО-САХАЛИНСК	Аврора (через Хабаровск)	6В-513 НАРЬЯН-МАР - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Ютэйр (через Москву)
	Сибирь (через Новосибирск)	6В-514 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - НАРЬЯН-МАР	Ютэйр (через Москву)
6В-140 ЮЖНО-САХАЛИНСК - КРАСНОЯРСК	Аврора (через Хабаровск)	6В-5805 ПЕНЗА - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)
	Сибирь (через Новосибирск)	6В-5806 СИМФЕРОПОЛЬ - ПЕНЗА	Сибирь (через Москву)
6В-155 КРАСНОЯРСК - УФА	Ютэйр (через Сургут) Сибирь (через Москву)	6В-5807 САРАТОВ - СОЧИ	Аэрофлот (через Москву)
	Сибирь (через Новосибирск)	6В-5808 СОЧИ - САРАТОВ	Турухан
6В-155 УФА - СОЧИ	Ютэйр (через Москву) Аэрофлот (через Москву)	6В-5809 ПЕНЗА - СОЧИ	Сибирь (через Москву)
	Сибирь (через Москву и Новосибирск)	6В-5810 СОЧИ - ПЕНЗА	Сибирь (через Москву)
6В-155 КРАСНОЯРСК - СОЧИ	Ютэйр (через Москву) Аэрофлот (через Москву)	6В-5815 САРАТОВ - АНАПА	Аэрофлот (через Москву)
	Сибирь (через Новосибирск)	6В-5816 АНАПА - САРАТОВ	Аэрофлот (через Москву)
6В-156 СОЧИ - УФА	Ютэйр (через Москву) Аэрофлот (через Москву)	6В-5839 ПЕНЗА - АНАПА	Сибирь (через Москву)
	Сибирь (через Москву и Новосибирск)	6В-5840 АНАПА - ПЕНЗА	Сибирь (через Москву)

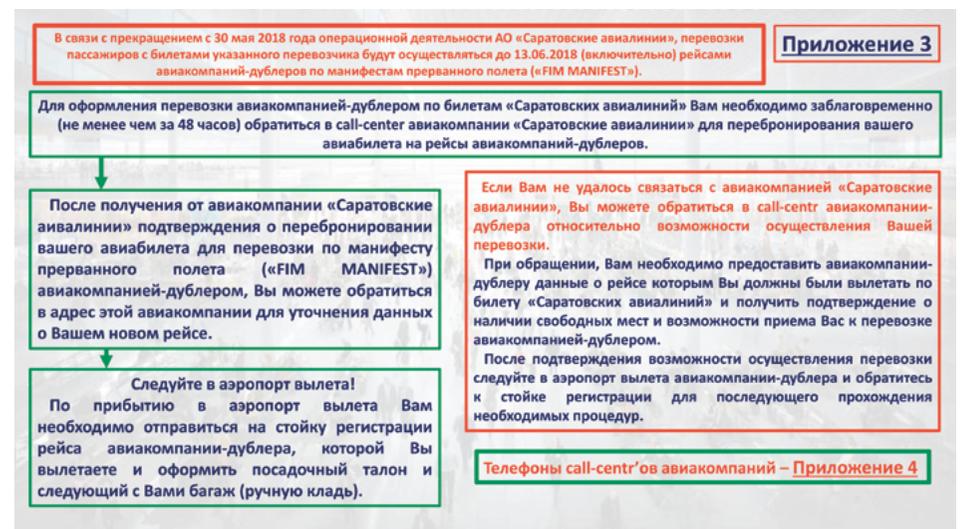
6В-5861 САРАТОВ - ГЕЛЕНДИЖИК	Аэрофлот (через Москву)	6В-5896 СИМФЕРОПОЛЬ - НИЖНЕКАМСК	Сибирь (через Москву)
6В-5862 ГЕЛЕНДИЖИК - САРАТОВ	Аэрофлот (через Москву)	6В-5919 КУРСК - СИМФЕРОПОЛЬ	Руслайн
6В-5863 УФА - ГЕЛЕНДИЖИК	Ютэйр (через Москву) ЮВТ АЭРО	6В-5920 СИМФЕРОПОЛЬ - КУРСК	Руслайн
6В-5864 ГЕЛЕНДИЖИК - УФА	Аэрофлот (через Москву) Ютэйр (через Москву)	6В-5925 БРЯНСК - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)
6В-5867 ОРЕНБУРГ - СИМФЕРОПОЛЬ	Аэрофлот (через Москву)	6В-5926 СИМФЕРОПОЛЬ - БРЯНСК	Сибирь (через Москву)
6В-5868 СИМФЕРОПОЛЬ - ОРЕНБУРГ	Аэрофлот (через Москву)	6В-5927 ЛИПЕЦК - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)
6В-5881 УФА - СОЧИ	Ютэйр (через Москву) Аэрофлот (через Москву) Сибирь (через Москву и Новосибирск)	6В-5928 СИМФЕРОПОЛЬ - ЛИПЕЦК	Сибирь (через Москву)
6В-5882 СОЧИ - УФА	Ютэйр (через Москву) Аэрофлот (через Москву) Сибирь (через Москву и Новосибирск)	6В-5935 САРАНСК - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)
6В-5887 УФА - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)	6В-5936 СИМФЕРОПОЛЬ - САРАНСК	Сибирь (через Москву)
6В-5888 СИМФЕРОПОЛЬ - УФА	Сибирь (через Москву)	6В-5939 КАЗАНЬ - СИМФЕРОПОЛЬ	Аэрофлот (через Владивосток) Уральские авиалинии Сибирь (через Москву)
6В-5895 НИЖНЕКАМСК - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)	6В-5940 СИМФЕРОПОЛЬ - КАЗАНЬ	Аэрофлот (через Владивосток) Уральские авиалинии Сибирь (через Москву)
		6В-5945 АСТРАХАНЬ - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)
		6В-5946 СИМФЕРОПОЛЬ - АСТРАХАНЬ	Сибирь (через Москву)
		6В-5951 БРЯНСК - СОЧИ	Сибирь (через Москву)
		6В-5952 СОЧИ - БРЯНСК	Сибирь (через Москву)

Приложение 3

Если маршрут и рейс, на который Вы приобрели билет, есть в списке следуйте далее к **Приложению 3**

Если маршрут и рейс, на который Вы приобрели билет, в списке отсутствует, то Вам необходимо обратиться в офис продаж авиабилетов авиакомпании «Саратовские авиалинии», агентство по продаже авиабилетов (если билеты приобретались в агентстве) или оформите возврат в соответствии с инструкцией, представленной на сайте авиакомпании «Саратовские авиалинии» www.saratovairlines.ru.

6В-955 УФА - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)	6В-775 МОСКВА (ДМД) - САРАТОВ	Ютэйр (ИрАэро)
6В-956 СИМФЕРОПОЛЬ - УФА	Сибирь (через Москву)	6В-776 САРАТОВ - МОСКВА (ДМД)	Ютэйр (ИрАэро)
6В-959 КАЗАНЬ - СОЧИ	Ютэйр (через Волгоград)	6В-9518 САРАТОВ - СУРГУТ	Аэрофлот (через Москву)
6В-959 УФА - СИМФЕРОПОЛЬ	Сибирь (через Москву)	6В-9519 СУРГУТ - САРАТОВ	Аэрофлот (через Турухан)
6В-970 СОЧИ - КАЗАНЬ	Аэрофлот (через Москву)	6В-9520 САРАТОВ - СУРГУТ	Аэрофлот (через Турухан)
	Ютэйр (через Волгоград)	6В-9521 СУРГУТ - САРАТОВ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9522 САРАТОВ - СУРГУТ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9523 СУРГУТ - САРАТОВ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9524 САРАТОВ - СУРГУТ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9525 СУРГУТ - САРАТОВ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9526 САРАТОВ - СУРГУТ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9527 СУРГУТ - САРАТОВ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9528 САРАТОВ - СУРГУТ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9529 СУРГУТ - САРАТОВ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9530 САРАТОВ - СУРГУТ	Аэрофлот (через Турухан)
	Сибирь (через Москву)	6В-9531 СУРГУТ - САРАТОВ	Аэрофлот (через Турухан)
6В-759 МОСКВА (ДМД) - САРАТОВ	Аэрофлот	6В-9614 МИРНЫЙ - НИЖНЕВАРТОВСК	Сибирь (через Москву и Новосибирск)
6В-760 САРАТОВ - МОСКВА (ДМД)	Аэрофлот	6В-9614 НИЖНЕВАРТОВСК - УФА	Сибирь (через Москву и Новосибирск)
6В-761 МОСКВА (ДМД) - САРАТОВ	ЮВТ АЭРО	6В-9614 МИРНЫЙ - УФА	Сибирь (через Москву и Новосибирск)
6В-764 САРАТОВ - МОСКВА (ДМД)	ЮВТ АЭРО		
6В-765 МОСКВА (ДМД) - САРАТОВ	Руслайн		
6В-766 САРАТОВ - МОСКВА (ДМД)	Руслайн		



Приложение 4

Авиакомпания	Телефон
1. САРАТОВСКИЕ АВИАЛИНИИ	8-800-600-78-78
2. АВРОРА	8-800-250-49-88
3. АЭРОФЛОТ	+7-495-223-55-55, 8-800-444-55-55
4. ИЖАВИА	+7-3412-630-600, +7-3412-630-609
5. ИРАЭРО	+7-3952-640-022, 8-800-550-60-63
6. НОРДАВИА	8-800-200-00-55
7. НОРДСТАР	8-800-700-8-007
8. РЕД ВИНГС	+7-495-212-12-51
9. РУСЛАЙН	8-800-555-58-00
10. СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР	+7-495-730-50-80
11. СИБИРЬ	8-800-700-07-07, +7-495-783-07-07
12. ТУРУХАН	+7-391-219-23-26, +7-391-219-30-39
13. УРАЛЬСКИЕ АВИАЛИНИИ	8-800-770-02-62, +7-499-920-22-52
14. ЮТЭЙР	8-809-505-33-77, +7-3452-29-88-88
15. ЮВТ АЭРО	+7-843-260-15-09
16. ЯКУТИЯ	8-800-700-21-90, +7-4112-491-299
17. ЯМАЛ	8-800-234-44-02

ЛИСТАЯ СТРАНИЦЫ

Маргарита ШАШКИНА,
главный архивист Государственного
архива Саратовской области

1 июня 2018 года архивисты страны отметили юбилейную дату: в этот день 100 лет назад был подписан декрет «О реорганизации и централизации архивного дела в РСФСР».

Его называют ленинским совершенно справедливо: под текстом декрета первой стояла подпись В.И. Ленина.

Однако это был результат «коллективного творчества»: кроме руководителя советского государства документ, имевший вид декларации, состоящий из коротких программных тезисов, подписали также В.Д. Бонч-Бруевич, тогда управляющий делами Совета народных комиссаров РСФСР, и Н.П. Горбунов – другой крупный государственный и общественный деятель.

Огромную подготовительную работу по появлению на свет этого исторического декрета провёл «человек бешеной энергии» и глубоких знаний по организации архивного дела – Д.Б. Рязанов (Гольденбах), будущий основатель и руководитель Института К. Маркса и Ф. Энгельса, расстрелянный в январе 1938 года в Саратове уже как «враг народа».

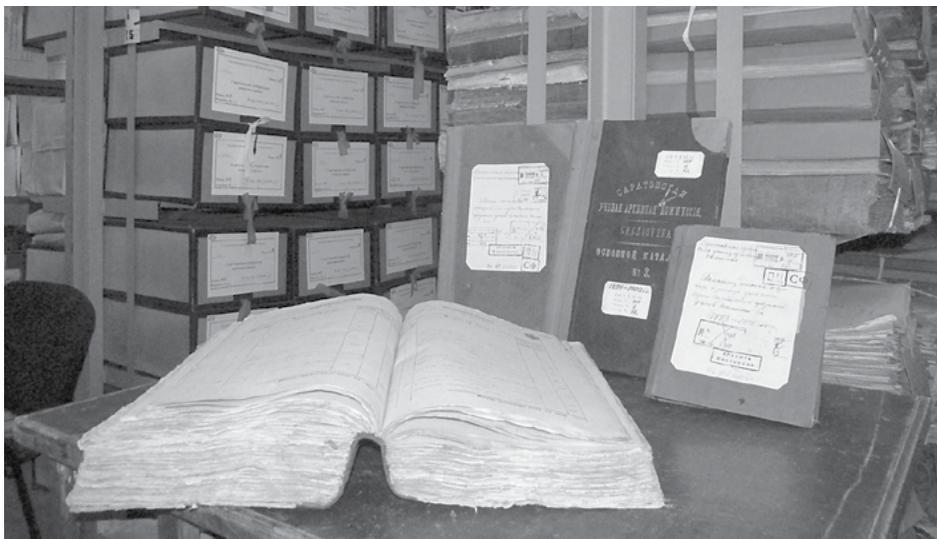
За каждым именем – судьба страны. Чаще всего – драматическая. Но всё это было.

И всё это наше. И неленивый человек может прочитать документальные свидетельства о том, как развивалась ситуация до принятия судьбоносного документа, как воспринимали декрет сразу после его появления, как был создан Саратовский губернский центральный архив – уже 1 июля 1918 года – согласно постановлению местного исполкома.

Но... нельзя объять необъятное. И мы ограничимся лишь одной страницей из жизни саратовских архивистов в годы Великой Отечественной войны. Тема войны и её всенародного преодоления всегда имеет особый отклик у наших соотечественников – не только 9 мая и 22 июня. И хочется вспомнить то, что уже подёрнуто завесой времени,

Наш регион не был оккупирован, не пострадал тотально, здесь не велись боевые действия. Но область так же, как и все, несла непомерную тяжесть военного времени, подвергалась бомбардировкам, здесь тыл стал фронтом. Летом 1942 года, в период Сталинградской битвы, наш край оказался прифронтовым, а с 9 сентября был объявлен на военном положении.

Государственный архив Саратовской области (ГАСО) в 1941 году имел филиалы в городах Балашове, Вольске, Пугачёве, а с 15 октября и в Энгельсе. До 1944 года в Саратове продолжали действовать несколько архивов – исторический, Октябрьской революции (АОР) и секретный. Основой исторического архива и АОР послужили документы Саратовской архивной учёной комиссии, созданной энтузиастами-подвижниками ещё в 1886 году. Саратовские фонды – а местные архивы по объёму материалов среди региональных были наиболее внушительными – охватывали период с начала XVIII до середины XX веков. Отдельные документы дореволюционной эпохи отражали исторические события



АРХИВЫ: феномен духовной культуры человека

за пределами Саратовской губернии – например, фонды жандармского управления, охранного и судебного отделений, судебной палаты и другие.

До войны сотрудники госархивов области занимались привычными, текущими делами: обрабатывали архивные материалы, завершали их учёт, выдавали необходимые справки гражданам или организациям, вели научную работу.

Главный вопрос, который встал перед архивистами в годы войны – обеспечение сохранности документов. Чтобы предотвратить их от возможной гибели в результате бомбёжек, работники архивов поначалу перемещали документы в подвальные помещения.

Но уже осенью 1942 года, когда военные действия вплотную приблизились к Саратову, когда Сталинград пылал в огне, часть саратовских архивов стали эвакуировать на восток страны. Эти страницы военного времени нашего края известны не так хорошо, как другие.

Но и они в полной мере отражают историю страны, подвиг народа...

Так, из Саратова были вывезены абсолютно все фонды секретного архива (50 тыс. единиц), а также часть исторического архива и некоторые печатные издания: подлинные листовки и прокламации партийных организаций дореволюционного периода, отдельные ценные журналы и книги. Куда же были направлены саратовские документы и те из сотрудников, кто их сопровождал? Как долго эти раритеты находились вне пределов области? Когда вернулись назад?

В 1978 году на хранение в ГАСО поступил новый документ. Это были воспоминания ветеранов саратовской архивной службы – в частности, тех, кто работал в годы Великой Отечественной. Приведём с некоторыми сокращениями записанный рассказ Марии Алексеевны Дворцовой, в 1942 году сопровождавшей в эвакуацию часть саратовских фондов: «Когда началась война, штат сотрудников значительно уменьшился. Архивисты ушли на фронт. Среди них начальник архивного отдела Павел Ива-

ки, потом длинной пилой распиливали стволы, потом эти чурбаки вкатывали в кузов машины...

Эвакуированные фонды продолжали оставаться частью Саратовского архива, по ним проводилась вся необходимая работа. Поначалу было особенно трудно, ведь документы находились в россыпи. Но постепенно всё разобрали и знали уже, где что лежит. А когда осенью 1944 года мы вернулись в Саратов, всё это пришлось заново приводить в порядок. Люди оставались после работы на 2-3 часа. Условия были тяжёлыми, помещения не отапливались. Но за эту сверхурочную работу нам доплачивали».

Понятно, что оставшиеся в Саратове архивисты выполняли и свою работу и ту, на которую они чаще всего привлекались – на строительство оборонительных рубежей. И всё же работал читальный зал, выдавались архивные справки (правда, уже по запросам специальных организаций), продолжали комплектоваться фонды. Так, после ликвидации

Автономной советской социалистической республики немцев Поволжья в конце 1941 года в ведение Управления НКВД по Саратовской области перешёл архивный отдел бывшей АССРНП. Эвакуированные материалы госархивов некоторых областей Украины тоже были приняты на хранения в наш архив...

В книге «История и архивы» Т.И. Хорхординой есть понятные и очень правильные строки: «Настоящими хозяевами отечественных архивов должны быть только профессиональные архивисты и историки. Они должны знать и помнить и горькие уроки прошлого, и светлые имена тех энтузиастов, у которых есть чему поучиться».

Таких энтузиастов-подвижников, таких профессионалов, самозабвенно преданных любимому делу, немало среди саратовских архивистов. Они были и останутся особыми людьми – хранителями памяти, хранителями времени. Пожелаем им необходимой стабильности в их важной и нужной работе и, конечно, достижений на благо страны, региона, родного города.

При подготовке публикации были использованы данные из статьи Е.А. Белоедовой «Госархив Саратовской области с 1941–1945 гг.»; из ГАСО: Ф. Р-3187. Оп.2. Д. 826 («Советским архивам – 60 лет»)



В настоящее время строительство принадлежит к числу наиболее интенсивно развивающихся отраслей экономики. Это связано с тем, что изменение социально-экономической и политической ситуации, возрождение рыночных отношений в России привели к развитию негосударственного сектора в строительстве, что способствовало увеличению потребительского спроса на жилье, в то время как государство перестало играть ведущую роль в решении жилищных проблем граждан.

С принятием в 2004 г. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) все более популярным становится участие в долевом строительстве жилья.

Стоимость жилых помещений на этапе строительства значительно ниже, нежели в готовом доме. Для многих граждан это едва ли не единственный способ улучшить свои жилищные условия.

Однако часто граждане, вложившие свои средства (деньги) в строительство, становятся так называемыми обманутыми дольщиками. Наступил экономический кризис, компания не просчитала риски, обанкротилась – в результате строительство заморожено на долгие годы.

Присутствуют и откровенно мошеннические схемы, когда компании-однодневки заманивают граждан низкими ценами на квартиры, не имея на руках ни документов на строительство, ни земли, а потом исчезают с деньгами дольщиков. Нередки двойные продажи, когда одно и то же жилое помещение продают нескольким покупателям. В таких случаях остается лишь обращаться в правоохранительные органы и надеяться взыскать деньги с мошенника. При этом зачастую решение вопросов с возобновлением строительства и вводом в эксплуатацию жилых многоквартирных домов затягивается на долгие годы.

Несмотря на все риски, приобретать жилье на этапе строительства можно, но подходить к этому процессу необходимо со всей ответственностью.

Что нужно знать гражданам для того, чтобы не пополнить ряды обманутых дольщиков

Основное правило, которое следует соблюдать для того, чтобы не стать обманутым дольщиком, – это просто быть всегда внимательным. Документы стоит проверять с особой осторожностью, обязательно читать все бумаги и обращать внимание на каждый пункт.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, урегулированы положениями Федерального закона № 214-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ под застройщиком понимается юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, Земельным кодексом Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования зе-

КАК НЕ СТАТЬ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКОМ

мельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Объектом долевого строительства признается жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.



Прежде чем вложить средства в строительство многоквартирного жилого дома, следует удостовериться в надежности застройщика, не «купившись» на рекламу, пусть даже из самого надежного источника.

Для начала необходимо узнать, сколько лет работает компания на рынке строительства жилья, сколько объектов ею реализовано, имеются ли среди них приостановленные стройки или «долгострой».

Самая объективная оценка застройщика – уже введенные им в эксплуатацию дома. Если компания имеет ряд успешно реализованных проектов, не нарушает сроки строительства – это хороший аргумент в пользу того, чтобы заключить с ней договор.

Значительную часть информации о застройщике можно почерпнуть из проектной декларации, которую он в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ обязан опубликовать в средствах массовой информации или в сети Интернет (чаще всего публикуется на официальном интернет-сайте застройщика) не позднее чем за четырнадцать дней до заключения с гражданами первого договора об участии в долевом строительстве.

Проектная декларация должна содержать сведения:

- о цели проекта, этапах и сроках его реализации;
- о разрешении на строительство;

- о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, элементах благоустройства;
- о местоположении строящихся домов, их описание;
- о количестве квартир в доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых дольщикам, с описанием их технических характеристик;
- о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности;
- о сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию;
- о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по их добровольному страхованию;

галтерские балансы, распределение прибыли и убытков за последние три года.

Эти документы позволяют проверить сам факт существования данной организации и компетенцию лица, подписывающего документы.

Если Вы имеете твердое намерение на покупку квартиры в новостройке от застройщика, необходимо выехать непосредственно на сам строительный объект. На ограждении каждой стройки есть информационный щит, где будет написано, кто ведет работы, что именно строится, сроки начала и окончания работ. Внимательно изучите его, убедитесь, что строится именно этот объект и находится он именно в той стадии строительства, о которой Вам сообщил застройщик.

Обращайте внимание на уровень цен на квартиры в строящихся домах. Цена значительно ниже рыночной (на 20–30%) – повод еще более тщательно проверить все документы.

Стабильно развивающемуся и работающему застройщику нет необходимости продавать дешево построенную им недвижимость, некоторые фирмы даже способны строить новостройки с расчетом на то, что продадут в течение какого-то неопределенного времени. На застройщиков, которые могут себе подобное позволить, стоит обратить особое внимание.

Договор участия в долевом строительстве

По договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строитель-

щей в себя все внесенные в нее изменения;

- документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок.

В документах на землю (свидетельство о государственной регистрации права и кадастровый паспорт земельного участка) сопоставьте правообладателя земельного участка, указанного в свидетельстве о государственной регистрации права, с продавцом.

Обязательно обратите внимание на категорию земли и вид разрешенного использования земельного участка. Помните, что на землях сельскохозяйственного назначения, независимо от вида разрешенного использования земельного участка, возводить многоквартирные дома незаконно. Строительство многоквартирных домов незаконно также на землях с видом разрешенного использования «для дачного строительства», «индивидуального жилищного строительства», «садоводства», «огородничества», «ведения личного подсобного хозяйства», даже если они имеют категорию «земли населенных пунктов».

Договор долевого участия в строительстве должен содержать наименование «договор участия в долевом строительстве» (не должен называться по-другому:

- в наименовании договора не должно быть таких слов, как: предварительный договор, договор купли-продажи, договор инвестирования и т.п.);
- определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства (квартира с указанием её характеристики, номер квартиры, этаж, предварительная общая и жилая площадь, адрес объекта строительства);
- срок передачи объекта строительства;
- цену договора, сроки и порядок его оплаты;
- гарантийный срок на объект строительства.

При этом следует иметь в виду, что договор должен быть заключен только с застройщиком, а не с другим юридическим лицом, которое выступает от имени застройщика.

ВАЖНО! При отсутствии хотя бы одного из вышеуказанных условий договор будет считаться не заключенным.

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ договор долевого участия в строительстве подлежит обязательной государственной регистрации; перечисление денежных средств застройщику необходимо осуществлять только после государственной регистрации договора.

Государственная регистрация в установленном порядке договора участия в долевом строительстве является гарантией того, что недобросовестный застройщик не сможет осуществить так называемую двойную продажу, когда договор в отношении конкретного жилого помещения заключается с несколькими участниками долевого строительства.

Опубликовано по поручению прокуратуры Саратовской области

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ПРАВ:

– в органы прокуратуры области по месту нахождения (контакты прокуратур городов и районов размещены на сайте прокуратуры области www.sarprok.ru);

– в прокуратуру Саратовской области по адресу: 410002, г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 33/39; тел. 8(845-2) 49-66-78; на сайте прокуратуры www.sarprok.ru раздел «Интернет-приемная»;

– в министерство строительства и ЖКХ Саратовской области по адресу: 410042, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 114, тел. 8(845-2) 27-98-97, 27-30-03.

- о планируемой стоимости строительства;
- о подрядчиках;
- о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;
- об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства. Чем больше доступной информации предоставляет застройщик, тем меньше сомнений в его стабильности и надежности.

Обязательно запросите у застройщика следующие документы:

- учредительные документы;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты, бух-

ва участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется оплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Перед заключением договора участия в долевом строительстве участники долевого строительства дополнительно имеют право ознакомиться со следующими документами:

- разрешением на строительство;
- технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;
- заключением государственной экспертизы проектной документации;
- проектной документацией, включа-

